

# **Stakeholderanalyse Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well**



**Bezoekadres**

Maria Theresialaan 99  
6043 CX Roermond

**Postadres**

Postbus 2207  
6040 CC Roermond

IBAN: NL10NWAB0636750906  
KvK: 67682065

088 88 90 100  
info@waterschaplimburg.nl  
www.waterschaplimburg.nl

titel Stakeholderanalyse Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well

|          |  |
|----------|--|
| subtitel |  |
|----------|--|

datum 22 april 2025

versie 0.1

status Concept

zaaknr. 2023-Z38

documentnr. WLDOC-1562089030-12654

vrijgave Dit document is tot stand gekomen onder verantwoordelijkheid van en in samenwerking met:

| naam | functie                    |
|------|----------------------------|
| MW   | Assistent Omgevingsmanager |
| MG   | Omgevingsmanager Well      |
| EB   | Omgevingsmanager Well      |

Dit document is vrijgegeven door EB

# Inhoudsopgave

## Leeswijzer 5

|           |                                                 |           |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Overheden</b>                                | <b>6</b>  |
| 1.1.      | Rijkswaterstaat                                 | 6         |
| 1.1.1.    | Beheer en bevoegd gezag                         | 6         |
| 1.1.2.    | Rijkswaterstaat als projectpartner              | 6         |
| 1.2.      | Ministerie IenW                                 | 7         |
| 1.2.1.    | Beheer en bevoegd gezag                         | 7         |
| 1.2.2.    | Ministerie IenW als projectpartner              | 7         |
| 1.3.      | Provincie Limburg                               | 8         |
| 1.3.1.    | Beheer en bevoegd gezag                         | 8         |
| 1.3.2.    | Provincie Limburg als projectpartner            | 8         |
| 1.4.      | Gemeente Bergen                                 | 9         |
| 1.4.1.    | Beheer en bevoegd gezag                         | 9         |
| 1.4.2.    | Gemeente Bergen als projectpartner              | 9         |
| 1.5.      | Waterschap Limburg                              | 11        |
| 1.5.1.    | Beheer en bevoegd gezag                         | 11        |
| 1.5.2.    | Waterschap Limburg als projectpartner           | 11        |
| 1.6.      | Hoogwaterbeschermingsprogramma Landelijk        | 12        |
| 1.7.      | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)    | 12        |
| 1.8.      | Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)    | 13        |
| 1.9.      | Monumentencommissie Bergen                      | 13        |
| 1.10.     | Welstandscommissie Bergen                       | 15        |
| 1.11.     | Veiligheidsregio Limburg Noord                  | 15        |
| 1.12.     | Q-team Ruimtelijke kwaliteit                    | 16        |
| <b>2.</b> | <b>Bedrijven en organisaties</b>                | <b>17</b> |
| 2.1.      | Stichting de Marke                              | 17        |
| 2.2.      | Emerson College                                 | 18        |
| 2.3.      | Routebureau Noord en Midden Limburg             | 19        |
| 2.4.      | Parochie Well, St. Vituskerk                    | 19        |
| 2.5.      | Valckx Watersport                               | 20        |
| 2.6.      | B&B Huize Stevens                               | 20        |
| 2.7.      | Woningcorporatie Destion                        | 21        |
| 2.8.      | Filia Mosa Rondvaartboten                       | 22        |
| 2.9.      | Kampergeul (Teunesen)                           | 22        |
| 2.10.     | Gastvrijplaats                                  | 23        |
| 2.11.     | Brienen aan de Maas                             | 23        |
| 2.12.     | B&B Veronique en ijssalon Gelato d'Italia       | 24        |
| 2.13.     | TenneT                                          | 24        |
| 2.14.     | K&L beheerders                                  | 25        |
| 2.15.     | Vakantiepark Leukermeer                         | 25        |
| 2.16.     | Dichterbij                                      | 26        |
| <b>3.</b> | <b>Direct betrokken bewoners per deelgebied</b> | <b>27</b> |
| 3.1.      | Bewoners Oud Well Dijkteruglegging              | 28        |
| 3.2.      | Bewoners Oud Well Achtertuinen                  | 28        |

Ter info voor de aanbesteding

|           |                                           |           |
|-----------|-------------------------------------------|-----------|
| 3.3.      | Bewoners Oud Well Midden                  | 28        |
| 3.4.      | Bewoners Oud Well Entree                  | 29        |
| 3.5.      | Bewoners Oud Well Kasteelzijde            | 29        |
| 3.6.      | Bewoners Oud Well Hoenderstraat-Eldershof | 29        |
| 3.7.      | Bewoners Elsteren                         | 29        |
| 3.8.      | Bewoners De Paad Oost                     | 30        |
| 3.9.      | Bewoners De Paad west                     | 30        |
| 3.10.     | Bewoners 't Leuken                        | 30        |
| <b>4.</b> | <b>Belanghebbende groepen</b>             | <b>32</b> |
| 4.1.      | Inwoners Well                             | 32        |
| 4.2.      | Recreanten                                | 32        |
| 4.3.      | Agrarische Grondeigenaren                 | 33        |
| 4.4.      | VVE Destion                               | 34        |
| 4.5.      | Dorpsraad Well                            | 34        |
| 4.6.      | Omgevingswerkgroep Groene Rivier Well     | 35        |
| 4.7.      | Archief Well                              | 35        |

# Leeswijzer

In deze stakeholderanalyse worden verschillende termen gebruikt om een indicatie te geven van hoe de desbetreffende stakeholder tegenover het project staat. In deze leeswijzer worden enkele begrippen toegelicht.

## Participatie

Voor het participatieniveau wordt onderscheid gemaakt tussen: beslissen, consulteren en informeren. Meerdere participatiemethoden kunnen bij een stakeholder van toepassing zijn. De tabel hieronder geeft toelichting op de participatievormen.

| Beslissen                                                                                                                                                                         | Consulteren                                                                                                                                                                      | Informeren                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stakeholders worden actief betrokken bij het nemen van beslissingen. Hun input is van belang voor het eindresultaat en de stakeholder heeft een directe invloed op het resultaat. | Stakeholders worden geraadpleegd om het proces, de planning of het ontwerp van het project te verbeteren. De uiteindelijke beslissing ligt bij de opdrachtgever van het project. | Stakeholders worden op de hoogte gehouden van ontwikkelingen en beslissingen om transparantie te waarborgen en hen te voorzien van informatie. |

## Houding

Voor iedere stakeholder wordt indicatief aangegeven hoe deze stakeholder tegenover het project staat. Hierin wordt onderscheid gemaakt in kritisch, neutraal en positief. De tabel hieronder geeft hier toelichting op. *Let op: bij een stakeholder kunnen eigenschappen van verschillende houdingen van toepassing zijn. In hoofdstuk 3, "Direct betrokken bewoner per deelgebied" is hierom bijvoorbeeld gekozen om twee houdingen aan enkele stakeholders te koppelen.*

| Kritisch                                                                                                                                                           | Neutraal                                                                                                                                                                              | Positief                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Een kritische stakeholder heeft zorgen over het project en uit regelmatig feedback en kritiek. Ze zijn vaak bezorgd over risico's en mogelijke negatieve gevolgen. | Een neutrale stakeholder heeft geen sterke gevoelens over het project. Ze volgen de voortgang zonder actief betrokken te zijn en/of hebben geen uitgesproken mening over de uitkomst. | Een positieve stakeholder ondersteunt het project enthousiast. Ze geloven in de voordelen en dragen actief bij aan het succes door hun steun en positieve feedback. |

## Belang en invloed

In deze stakeholderanalyse is er in belang en invloed gedifferentieerd met door middel van de termen groot, gemiddeld en klein.

# 1. Overheden

## 1.1. Rijkswaterstaat

### Beheer en bevoegd gezag

**RoI** Rivierbeheerder, vergunningverlener

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                     |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| Participatie | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Neutraal</b>    | <del>Positief</del> |
| Onderwerpen  | rivierkundige compensatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                     |
| Opmerkingen  | <p>Relatie met rivierkundige compensatieverplichting HWBP WL.</p> <p>Discussiepunt tussen Rijk en Provincie Limburg is het eigenaarschap en toekomstig beheer en onderhoud van de nieuwe brug in de N270.</p> <p>Normaliter is RWS bevoegd gezag voor vergunning wateractiviteit. Aangezien voor dit project het ministerie van I&amp;W bevoegd gezag is voor het Projectbesluit, wordt de vergunning wateractiviteit in het Projectbesluit geïntegreerd. RWS is daarom voor project GGRW geen vergunningverlener.</p> |                    |                     |

### Rijkswaterstaat als projectpartner

**RoI** projectpartner, mede opdrachtgever, initiatiefnemer

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                     |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| Participatie | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Neutraal</b>    | <del>Positief</del> |
| Onderwerpen  | Meetstation bij dorpsplein                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                     |
| Opmerkingen  | <p>Rijkswaterstaat maakt onderdeel uit van de Stuurgroep in de realisatiefase.</p> <p>Er zijn gesprekken geweest met RWS over het verplaatsen van een meetstation bij het dorpsplein in Well, het verplaatsen van het meetstation valt niet binnen de scope van het project.</p> |                    |                     |

**1.2. Ministerie IenW****Beheer en bevoegd gezag**

**Rol** Verantwoordelijk voor juridische besluitvorming rondom projectbesluit en coördinatie van vergunningen

|              |                                                                                                                                                                                                                 |             |              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Belang       | Klein                                                                                                                                                                                                           | Gemiddeld   | Groot        |
| Invloed      | Klein                                                                                                                                                                                                           | Gemiddeld   | Groot        |
| Participatie | Beslissen                                                                                                                                                                                                       | Consulteren | Informereren |
| Houding      | Kritisch                                                                                                                                                                                                        | Neutraal    | Positief     |
| Onderwerpen  |                                                                                                                                                                                                                 |             |              |
| Opmerkingen  | Ministerie van IenW neemt het projectbesluit en is verantwoordelijk voor de coördinatie van vergunningen. Ook is het ministerie voor het gehele project verantwoordelijk voor de onteigening en gedoogplichten. |             |              |

**Ministerie IenW als projectpartner**

**Rol** Financier rivierverruimingsopgave, opdrachtgever, initiatiefnemer

|              |                                                                                                                                                                                                                                           |             |              |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Belang       | Klein                                                                                                                                                                                                                                     | Gemiddeld   | Groot        |
| Invloed      | Klein                                                                                                                                                                                                                                     | Gemiddeld   | Groot        |
| Participatie | Beslissen                                                                                                                                                                                                                                 | Consulteren | Informereren |
| Houding      | Kritisch                                                                                                                                                                                                                                  | Neutraal    | Positief     |
| Onderwerpen  |                                                                                                                                                                                                                                           |             |              |
| Opmerkingen  | Ministerie van IenW is opdrachtgever en financier voor de MIRT rivierverruimingsopgave en heeft een groot financieel belang bij het project.<br><br>Ministerie van IenW maakt onderdeel uit van de Stuurgroep en Ambtelijke Projectgroep. |             |              |

### 1.3. Provincie Limburg

#### Beheer en bevoegd gezag

**RoI** Bevoegd gezag voor natuurvergunningen, eigenaar en beheerder van de N270 en Koninginnenbrug

|                     |                                                                                |                      |                     |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>       | <del>Klein</del>                                                               | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| <b>Invloed</b>      | <del>Klein</del>                                                               | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| <b>Participatie</b> | <b>Beslissen</b>                                                               | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>      | <del>Kritisch</del>                                                            | <b>Neutraal</b>      | <del>Positief</del> |
| <b>Onderwerpen</b>  | N2000, beschermde soorten,>NNL, bomenskap, N270                                |                      |                     |
| <b>Opmerkingen</b>  | Discussiepunt met het Rijk is het eigenaarschap van de nieuwe brug in de N270. |                      |                     |

#### Provincie Limburg als projectpartner

**RoI** Financier ruimtelijke kwaliteit, projectpartner, initiatiefnemer

|                     |                                                                                                                                                |                    |                     |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>       | <del>Klein</del>                                                                                                                               | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| <b>Invloed</b>      | <del>Klein</del>                                                                                                                               | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| <b>Participatie</b> | <b>Beslissen</b>                                                                                                                               | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                            | <b>Neutraal</b>    | <del>Positief</del> |
| <b>Onderwerpen</b>  | Ruimtelijke kwaliteit                                                                                                                          |                    |                     |
| <b>Opmerkingen</b>  | Provincie Limburg maakt onderdeel uit van de Stuurgroep en Ambtelijke Projectgroep.<br><br>Draagt financieel bij aan de ruimtelijke kwaliteit. |                    |                     |

**1.4. Gemeente Bergen****Beheer en bevoegd gezag**

**Rol** Bevoegd Gezag voor onder meer bouwvergunningen, aanlegvergunningen en beheerder van gemeentelijke wegen en openbare ruimte

|              |                                                                           |                      |                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                          | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                          | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Participatie | <b>Beslissen</b>                                                          | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <b>Kritisch</b>                                                           | <del>Neutraal</del>  | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen  | Kapvergunning, bouwvergunning, monumentenvergunningen, aanlegvergunningen |                      |                     |
| Opmerkingen  |                                                                           |                      |                     |

**Gemeente Bergen als projectpartner**

**Rol** Projectpartner, financier integrale variant dorpsplein en aanleg maasheggen, initiatiefnemer

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Participatie | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <b>Kritisch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <del>Neutraal</del>  | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen  | Mobiliteit, natuurinclusieve landbouw, erfgoed, recreatie, parkeren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                     |
| Opmerkingen  | <p>De Gemeente Bergen maakt onderdeel uit van de Stuurgroep en Ambtelijke projectgroep</p> <p>Gemeente wil nauw bij het project betrokken worden. Neemt een actieve rol. Een bestuurder woont in het gebied en is tevens direct belanghebbende.</p> <p>De gemeente is voornemens natuurinclusieve landbouw in de groene rivier te realiseren en heeft de gronden in de groene rivier in (erf)pacht uitgeven aan Stichting De Marke zodat deze stichting het beheer op zich kan nemen. De gemeente is verantwoordelijk voor het aanleggen van de maasheggenstructuren in het gebied op de landbouwgronden.</p> <p>De gemeente wil bijdragen aan de integrale variant voor het dorpsplein onder de voorwaarde dat het meetpunt van RWS kan worden verplaatst.</p> |                      |                     |

Ter info voor de aanbesteding

Over verplaatsing van het meetpunt vindt nog nadere afstemming plaats met RWS.

Gemeente heeft een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd, i.v.m. het opheffen van een deel van de parkeerplaatsen op het dorpsplein. Uitkomst van het onderzoek is dat geen nieuwe parkeerplaatsen op een andere locatie hoeven te worden gerealiseerd. Op het dorpsplein blijven 4 parkeerplaatsen gehandhaafd waaronder 1 parkeerplaats voor mindervaliden.

**1.5. Waterschap Limburg****Beheer en bevoegd gezag**

**Rol** Bevoegd gezag , beheer van waterkeringen, regionale watersystemen en rioolgemaal

| Belang       | <del>Klein</del>                                                                                                | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                                                | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Participatie | <b>Beslissen</b>                                                                                                | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                                             | <b>Neutraal</b>      | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen  | Beheren en onderhouden waterkeringen, onderhouden dijken/grasbekleding, watersystemen, rioolgemaal              |                      |                     |
| Opmerkingen  | Zorgplicht: Gaat over beheer en onderhoud van de waterkeringen, regionale watersystemen en hoogwatercrisisplan. |                      |                     |

**Waterschap Limburg als projectpartner**

**Rol** Gedelegeerd opdrachtgever, trekker en uitvoerder van het project , financieren, initiatiefnemer

| Belang       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Gemiddeld</b>     | <del>Groot</del>    |
| Participatie | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <del>Neutraal</del>  | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                     |
| Opmerkingen  | <p>WL is namens de projectpartners uitvoerder van het project en heeft de regie op de projectorganisatie. WL is voorzitter van de Stuurgroep en Ambtelijke Projectgroep.</p> <p>Is financier van 10% van de scope van HWBP en de uitwisselingsbijdragen. Financier van beekherstel Wellse Molenbeek.</p> |                      |                     |

**1.6. Hoogwaterbeschermingsprogramma Landelijk****Rol** Subsidieverstrekker, toetsen

|              |                                                                                                                                             |                     |                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                                                                                            | <b>Gemiddeld</b>    | <del>Groot</del>    |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                                                                            | <b>Gemiddeld</b>    | <del>Groot</del>    |
| Participatie | <b>Beslissen</b>                                                                                                                            | <b>Consulteren</b>  | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <b>Kritisch</b>                                                                                                                             | <del>Neutraal</del> | <del>Positief</del> |
| Onderwerpen  | Subsidieverstrekker voor 90% van de scope HWBP                                                                                              |                     |                     |
| Opmerkingen  | Toetst o.a. of het ontwerp en grondverwerving sober en doelmatig is en of de subsidieaanvraag voldoet aan wetgeving en referentiekader HWBP |                     |                     |

**1.7. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)****Rol** Adviseren over instandhouden van Rijksmonumenten, adviseren bij omgevingsvergunning voor Rijksmonumenten

|              |                                    |                      |                     |
|--------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                   | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Invloed      | <del>Klein</del>                   | <b>Gemiddeld</b>     | <del>Groot</del>    |
| Participatie | <del>Beslissen</del>               | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                | <del>Neutraal</del>  | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen  | Instandhouding van Rijksmonumenten |                      |                     |

**Opmerkingen** *Is bij het ontwerp betrokken geweest bij de maatwerkoplossing van Kasteel Well en versterking van de muur van het kerkhof in Oud Well.*

*Voor het Kasteel Well is een Definitief Ontwerp gemaakt.*

*Kijkt zeer gedetailleerd naar het ontwerp van, en de ontwikkelingen bij, Kasteel Well.*

*RCE geeft advies aan gemeente over de monumentenvergunning.*

## 1.8. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

**RoI** Vergunningverlener natuur buitendijks (De Band)

|              |                                                                                            |                    |                     |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                                           | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                           | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| Participatie | <b>Beslissen</b>                                                                           | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                        | <b>Neutraal</b>    | <del>Positief</del> |
| Onderwerpen  | Beschermden soorten buitendijks                                                            |                    |                     |
| Opmerkingen  | De RVO is bevoegd gezag voor de benodigde vergunning voor beschermden soorten buitendijks. |                    |                     |

## 1.9. Monumentencommissie Bergen

**RoI** Adviseren over instandhouden monumenten

|              |                                                                                                                                                                                           |                    |                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                          | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>        |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                          | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>        |
| Participatie | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                      | <b>Consulteren</b> | <del>Informereren</del> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                       | <b>Neutraal</b>    | <del>Positief</del>     |
| Onderwerpen  | Monumenten                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Opmerkingen  | Adviseren het college van burgemeesters en wethouders over vergunningsaanvragen die gemeentelijke of rijksmonumenten betreffen. Bij rijksmonumenten wordt ook advies gevraagd van de RCE. |                    |                         |

Oud Well heeft ook diverse gemeentelijke monumenten.

**1.10. Welstandscommissie Bergen**

**Rol** Beoordelen vergunningsaanvragen van bouwwerken op eisen van welstand en uitbrengen van advies.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| <b>Invloed</b>      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| <b>Participatie</b> | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Consulteren</b> | <b>Infomereren</b>  |
| <b>Houding</b>      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Neutraal</b>    | <del>Positief</del> |
| <b>Onderwerpen</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                     |
| <b>Opmerkingen</b>  | <p>Welstand zal een advies moeten geven t.a.v. brug N270, mogelijk ook t.a.v. harde keringen en andere bouwwerken. Advies is aan college voor vergunningsaanvragen.</p> <p>Project is met de gemeente in gesprek om te regelen dat de welstandscommissie RKK2 als toetsingskader gebruikt. Hierover zijn nog geen afspraken vastgelegd.</p> |                    |                     |

**1.11. Veiligheidsregio Limburg Noord**

**Rol** Adviseren

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                     |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| <b>Invloed</b>      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| <b>Participatie</b> | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Consulteren</b> | <b>Infomereren</b>  |
| <b>Houding</b>      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Neutraal</b>    | <del>Positief</del> |
| <b>Onderwerpen</b>  | Bereikbaarheid en een rol in calamiteitsituaties                                                                                                                                                                                                       |                    |                     |
| <b>Opmerkingen</b>  | <p>Afstemming i.v.m. aanrijroutes eventueel noodzakelijk.</p> <p>En betrekken in hun rol als adviseur richting Burgemeester vanuit zijn portefeuille openbare orde en veiligheid.</p> <p>Invloed en rol bij hoogwatersituaties niet onderschatten.</p> |                    |                     |

**1.12. Q-team Ruimtelijke kwaliteit****Rol** Adviseren

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <i>Belang</i>       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| <i>Invloed</i>      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Gemiddeld</b>   | <del>Groot</del>    |
| <i>Participatie</i> | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Consulteren</b> | <b>Infomereren</b>  |
| <i>Houding</i>      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Neutraal</b>    | <del>Positief</del> |
| <i>Onderwerpen</i>  | Ruimtelijke kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
| <i>Opmerkingen</i>  | <p>Advies geven over ruimtelijke kwaliteit</p> <p>Onafhankelijke commissie voor hoogwaterveiligheidsprojecten van het waterschap. Het Q-team gebruikt RKK1 en RKK2 en projectenboek kasteel Well als toetsingskader voor de beoordeling van het ontwerp dat door de Opdrachtnemer gaat worden uitgewerkt.</p> |                    |                     |

## 2. Bedrijven en organisaties

### 2.1. Stichting de Marke

**Rol** Pachter van gronden t.b.v. natuurinclusieve landbouw

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Invloed</b>       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Participatie</b>  | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <b>Kritisch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Neutraal</b>    | <b>Positief</b>     |
| <b>In Deelgebied</b> | De Groene Rivier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Ecologie, natuurinclusieve landbouw, agrarisch natuurbeheer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | <p>De stichting De Marke is de erfpachter en beheerorganisatie van de bos- en natuurterreinen van de gemeente Bergen. In de groene rivier heeft de stichting de gemeentelijke gronden in erfpacht. De gronden gaan gebruikt worden voor natuurinclusieve landbouw en agrarisch natuurbeheer, dit wordt vanaf 2025 opgezet.</p> <p>De wethouder van gemeente Bergen is namens de gemeente bestuurder van Stichting De Marke.</p> |                    |                     |

**2.2. Emerson College****RoI** Eigenaar en beheerder Kasteel Well en enkele omliggende gronden

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                     |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| <b>Invloed</b>       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| <b>Participatie</b>  | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <del>Neutraal</del>  | <b>Positief</b>     |
| <b>In deelgebied</b> | Kasteel Well                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Continuering van bedrijfsvoering, behouden/beheren erfgoed, waterhuishouding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | <p>Het Emerson College in een onderwijsinstelling. In kasteel Well worden lessen gegeven en zijn studenten woonachtig. Het bestuur van het Emerson College zit in de Verenigde Staten (Boston). Het project heeft een grote impact op de bedrijfsvoering tijdens en na realisatie. Continuering van bedrijfsvoering is voor het Emerson College van belang. De studenten betalen veel geld om in Nederland op dit kasteel een semester te mogen verblijven. Hierdoor is het voor de instelling van groot belang dat er wanneer er studenten verblijven zo min mogelijk te merken is van de werkzaamheden.</p> <p>Het Emerson College is intensief betrokken geweest bij het ontwerpen van de maatwerkoplossing van kasteel Well.</p> <p>Het Emerson College is medefinancier van de meekoppelkans droge ontsluitingsroute van het kasteel.</p> |                      |                     |

## 2.3. Routebureau Noord en Midden Limburg

**Rol** Beheer en onderhoud fietsknooppuntennetwerk

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Belang        | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| Invloed       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| Participatie  | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| Houding       | <b>Kritisch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Neutraal</b>    | <b>Positief</b>     |
| In deelgebied | Alle deelgebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                     |
| Onderwerpen   | Beheren routes, recreatie, promotie van routes (met b.v. kaarten).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                     |
| Opmerkingen   | <p>Is betrokken bij het realiseren en instandhouden van fiets- en wandelroutes in de omgeving Well en nieuwe verbindingen in de groene rivier.</p> <p>De fietsknooppunten 66 en 71 liggen in het projectgebied, evenals een langeafstandsfietsroute. Het routebureau houdt op de website bij of er werkzaamheden zijn aan of bij fietsroutes.</p> <p>Het Routebureau onderhoudt ook enkele wandel- en ruiterroutes in de regio.</p> |                    |                     |

## 2.4. Parochie Well, St. Vituskerk

**Rol** Grondeigenaar

|               |                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Belang        | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| Invloed       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| Participatie  | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| Houding       | <b>Kritisch</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Neutraal</b>    | <b>Positief</b>     |
| In deelgebied | Oud Well kasteelzijde, Oud Well Midden, De Paad oost                                                                                                                                                                                                |                    |                     |
| Onderwerpen   | Afwatering en drooglegging graven                                                                                                                                                                                                                   |                    |                     |
| Opmerkingen   | <p>Eigenaar van de begraafplaats in Nieuw Well en het kerkhof in Oud Well met enkele omliggende gronden.</p> <p>Er is een werkgroep die plannen maakt voor de herinrichting van het pleintje bij het oude kerkhof in Oud Well, inclusief Kapel.</p> |                    |                     |

## 2.5. Valckx Watersport

**RoI** Pachter van gemeentelijke gronden bij 't Leuken

|                      |                                                                                                                                                                                                                       |                    |                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Invloed</b>       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Participatie</b>  | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <b>Kritisch</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Neutraal</b>    | <b>Positief</b>     |
| <b>In deelgebied</b> | 't Leuken                                                                                                                                                                                                             |                    |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Bedrijfsvoering, bereikbaarheid                                                                                                                                                                                       |                    |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | Valckx Watersport pacht gronden van de gemeente aan de oostzijde van het Leukermeer. Het bedrijf heeft een jachthaven, camperplaatsen en een restaurant. In het hoogseizoen neemt de verkeersdruk hierdoor enorm toe. |                    |                     |

## 2.6. B&B Huize Stevens

**RoI** Ondernemer

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Invloed</b>       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Participatie</b>  | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <b>Kritisch</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Neutraal</b>    | <b>Positief</b>     |
| <b>In deelgebied</b> | Oud Well Achtertuinen                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Voortzetten bedrijfsvoering                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | <p>In de achtertuin van de B&amp;B (Grotestraat 45) wordt een harde kering verwijderd en een nieuwe kering aangelegd.</p> <p>De eigenaar van de B&amp;B heeft zijn zorgen uitgesproken m.b.t. overlast door werkzaamheden voor vakantiegangers in de B&amp;B.</p> |                    |                     |

**2.7. Woningcorporatie Destion****Rol** Grondeigenaar en beheer woningbouw

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Invloed</b>       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Participatie</b>  | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <b>Kritisch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Neutraal</b>    | <b>Positief</b>     |
| <b>In deelgebied</b> | Oud Well Hoenderstraat-Eldershof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Beheer en onderhoud park, leefbaarheid omgeving voor bewoners en huurders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | <p>Destion is een woningcoöperatie en beheert het woon-zorgcomplex gelegen aan Eldershof. Het complex bestaat uit zowel koop- als huurappartementen. In het complex met koopappartementen bevindt zich een ondergrondse parkeergarage.</p> <p>Destion is grondeigenaar van het park Eldershof. Aandachtspunt bij de aanleg van wandelpaden is de toegankelijkheid voor mindervaliden. Voor Destion is het van belang om de toekomstige beheer- en onderhoudskosten van het park te beperken.</p> <p>Het referentieontwerp voor de herinrichting van het park Eldershof is afgestemd met Destion. Zij hebben positief gereageerd op het referentieontwerp.</p> |                    |                     |

**2.8. Filia Mosa Rondvaartboten**

Rol Eigenaar

|               |                                                                                                                                                                                                                             |                        |                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Belang        | Klein                                                                                                                                                                                                                       | <b>Gemiddeld</b>       | Groot               |
| Invloed       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                | <del>Gemiddeld</del>   | Groot               |
| Participatie  | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                        | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| Houding       | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                         | <b>Neutraal</b>        | Positief            |
| In deelgebied | Oud Well – Midden                                                                                                                                                                                                           |                        |                     |
| Onderwerpen   | Bereikbaarheid steiger vanaf land en water                                                                                                                                                                                  |                        |                     |
| Opmerkingen   | <p>Door het bedrijf Najade worden rondvaarten verzorgd op de Maas met de Maasboot Filia Mosae vanaf de steiger in Well.</p> <p>De bereikbaarheid en toegankelijkheid van de steiger voor mindervaliden is noodzakelijk.</p> |                        |                     |

**2.9. Kampergeul (Teunesen)**

Rol Winnen van grind/zand in Maaspark Well en grondeigenaar

|               |                                                          |                      |                     |
|---------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Belang        | <del>Klein</del>                                         | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Invloed       | Klein                                                    | <b>Gemiddeld</b>     | Groot               |
| Participatie  | <del>Beslissen</del>                                     | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| Houding       | <b>Kritisch</b>                                          | <del>Neutraal</del>  | <del>Positief</del> |
| In deelgebied | Groene Rivier en 't Leuken                               |                      |                     |
| Onderwerpen   | Voortzetten bedrijfsvoering                              |                      |                     |
| Opmerkingen   | Aansluiting met groene rivier is met Teunesen afgestemd. |                      |                     |

**2.10. Gastvrijplaats****Rol** Ondernemer

|               |                                                                                                                                                                                                       |                        |                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Belang        | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                      | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| Invloed       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                          | <del>Gemiddeld</del>   | <del>Groot</del>    |
| Participatie  | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                  | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| Houding       | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                   | <b>Neutraal</b>        | <del>Positief</del> |
| In deelgebied | 't Leuken Achterdeur                                                                                                                                                                                  |                        |                     |
| Onderwerpen   | Voortzetten bedrijfsvoering                                                                                                                                                                           |                        |                     |
| Opmerkingen   | 't Leuken 13 heeft een onderneming met kleinschalige vakantiehuisjes. Belangrijk voor de ondernemer is beperken overlast tijdens werkzaamheden en zoveel als mogelijk behoud van zicht op Leukermeer. |                        |                     |

**2.11. Bienen aan de Maas****Rol** Huurder tot april 2026

|               |                                                                                                                                               |                        |                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Belang        | <b>Klein</b>                                                                                                                                  | <del>Gemiddeld</del>   | <del>Groot</del>    |
| Invloed       | <b>Klein</b>                                                                                                                                  | <del>Gemiddeld</del>   | <del>Groot</del>    |
| Participatie  | <del>Beslissen</del>                                                                                                                          | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| Houding       | <del>Kritisch</del>                                                                                                                           | <del>Neutraal</del>    | <b>Positief</b>     |
| In deelgebied | Oud Well Midden                                                                                                                               |                        |                     |
| Onderwerpen   | Voortzetten bedrijfsvoering tot begin 2026                                                                                                    |                        |                     |
| Opmerkingen   | Het pand is aangekocht door Waterschap Limburg. De huidige eigenaar van het restaurant mag tot 1 april 2026 het restaurant in gebruik houden. |                        |                     |

**2.12. B&B Veronique en ijssalon Gelato d'Italia****Rol** Eigenaar

|                      |                                                                                                                                                                 |                        |                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <del>Klein</del>                                                                                                                                                | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| <b>Invloed</b>       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                | <del>Gemiddeld</del>   | <del>Groot</del>    |
| <b>Participatie</b>  | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                            | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                             | <b>Neutraal</b>        | <del>Positief</del> |
| <b>In deelgebied</b> | Oud Well Midden                                                                                                                                                 |                        |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Impact op bedrijfsvoering, parkeren                                                                                                                             |                        |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | Overlast door werkzaamheden voor vakantiegangers in de B&B.<br>Bereikbaarheid en parkeergelegenheid is voor de ijssalon van belang met name in de zomerperiode. |                        |                     |

**2.13. TenneT****Rol** Beheerder elektriciteitsnet

|                      |                                                                                                                                                                                            |                        |                     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                           | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| <b>Invloed</b>       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                           | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| <b>Participatie</b>  | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                       | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                        | <b>Neutraal</b>        | <del>Positief</del> |
| <b>In deelgebied</b> | De Brug N270 en de Groene Rivier.                                                                                                                                                          |                        |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Energie landgoed Wells Meer                                                                                                                                                                |                        |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | Tennet legt aan de oostzijde van het projectgebied een elektriciteitskabel vanuit Energie landgoed Wells meer en heeft een raakvlak met bypass Wellse Molenbeek en instroom groene rivier. |                        |                     |

**2.14. K&L beheerders****Rol** Beheren kabels en leidingen

|                      |                                                                                                    |                        |                     |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <del>Klein</del>                                                                                   | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| <b>Invloed</b>       | <b>Klein</b>                                                                                       | <del>Gemiddeld</del>   | <del>Groot</del>    |
| <b>Participatie</b>  | <del>Beslissen</del>                                                                               | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <del>Kritisch</del>                                                                                | <b>Neutraal</b>        | <del>Positief</del> |
| <b>In deelgebied</b> | Alle deelgebieden                                                                                  |                        |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Capaciteit en planning                                                                             |                        |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | K&L beheerders hebben veelal van doen met capaciteitsproblemen en daarom ook lange doorlooptijden. |                        |                     |

**2.15. Vakantiepark Leukermeer****Rol** Grondeigenaar

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| <b>Invloed</b>       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| <b>Participatie</b>  | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Neutraal</b>        | <del>Positief</del> |
| <b>In deelgebied</b> | De Kamp                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Impact op bedrijfsvoering, bereikbaarheid voor klanten en recreanten tijdens uitvoering                                                                                                                                                                                                                       |                        |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | Het kunnen voortzetten van de bedrijfsvoering is voor het vakantiepark van groot belang. Dit hangt nauw samen met de bereikbaarheid van het park tijdens de werkzaamheden, met name in het recreatieseizoen. Gedurende het recreatieseizoen (maart-oktober) zal de verkeersdruk in het gebied enorm toenemen. |                        |                     |

**2.16. Dichterbij****Rol** Huurder bij Eldershof/DeStion

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Belang</b>        | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Invloed</b>       | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Gemiddeld</b>   | <b>Groot</b>        |
| <b>Participatie</b>  | <b>Beslissen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Consulteren</b> | <b>Informereren</b> |
| <b>Houding</b>       | <b>Kritisch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Neutraal</b>    | <b>Positief</b>     |
| <b>In deelgebied</b> | Oud Well - Hoenderstraat-Eldershof                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                     |
| <b>Onderwerpen</b>   | Leefbaarheid voor bewoners, begaanbaarheid voor mindervalide                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                     |
| <b>Opmerkingen</b>   | De organisatie Dichterbij huurt bij Eldershof twee groepswoningen (Eldershof 1 en 2), een appartementengebouw (Eldershof 3) en van de Zorggroep Eldershof 10 en 11. Deze woningen bieden onderdak aan mensen met een verstandelijke beperking. De bereikbaarheid, toegankelijkheid en begaanbaarheid van de woningen en het park voor mindervalide is belangrijk. |                    |                     |

### 3. Direct betrokken bewoners per deelgebied

**Rol:** aanwonenden + grondeigenaren

Er is intensief contact geweest met de direct betrokken bewoners. Middels onder andere keukentafelgesprekken, ontwerpessies, tuin sessies en informatieavonden. De houding tegenover het project is divers maar over het algemeen positief.

| Bewoners                                         | Belang    | Invloed   | Participatie                | Houding              | Onderwerpen                                                                        |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oud Well<br/>Dijkteruglegging</b>             | Gemiddeld | Gemiddeld | Informereren                | Neutraal             | Privacy                                                                            |
| <b>Oud Well<br/>Achtertuinen</b>                 | Groot     | Gemiddeld | Consulteren<br>Informereren | Positief<br>kritisch | Inpassen van de<br>kering,<br>Locatie coupure,<br>Waterhuishouding,<br>zichtbehoud |
| <b>Oud Well<br/>Midden</b>                       | Groot     | Gemiddeld | Consulteren<br>Informereren | Neutraal             | Locatie bomen,<br>RWS-meetpunt,<br>Parkeren                                        |
| <b>Oud Well<br/>Entree</b>                       | Groot     | Gemiddeld | Consulteren<br>Informereren | Neutraal<br>Kritisch | Waterhuishouding,<br>Privacy                                                       |
| <b>Oud Well<br/>Kasteelzijde</b>                 | Gemiddeld | Gemiddeld | Informereren                | Positief<br>Kritisch | Waterhuishouding,<br>Zichtbehoud,<br>Privacy                                       |
| <b>Oud Well<br/>Hoenderstraat-<br/>Eldershof</b> | Gemiddeld | Gemiddeld | Consulteren<br>Informereren | Positief             | Waterhuishouding,<br>Herinrichting park,<br>Privacy                                |
| <b>Elsteren</b>                                  | Gemiddeld | Gemiddeld | Informereren                | Positief             | Privacy,<br>(hoogwater)ontsluiting                                                 |
| <b>De Paad Oost</b>                              | Groot     | Gemiddeld | Consulteren<br>Informereren | Positief             | Waterhuishouding,<br>Privacy                                                       |
| <b>De paad West</b>                              | Groot     | Groot     | Consulteren<br>Informereren | Kritisch             | Discussie ligging kering<br>en geul, privacy                                       |
| <b>'t Leuken</b>                                 | Gemiddeld | Gemiddeld | Informereren                | Neutraal             | Waterhuishouding,<br>zichtbehoud                                                   |

### 3.1. Bewoners Oud Well Dijkteruglegging

**Onderwerpen** Privacy

|                    |                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | Privacy waarborgen, bewoners willen geen wandelaars op de dijk. |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|

### 3.2. Bewoners Oud Well Achtertuinen

**Onderwerpen** Inpassen van de kering, Locatie coupure, Waterhuishouding, zichtbehoud

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | <p>Het merendeel van de bewoners staat positief tegenover de inpassing van het nieuwe dijktracé. Met drie bewoners is een compromis gesloten over de ligging van het tracé.</p> <p>In overleg met de bewoners is de verhouding muur-glas bepaald en per perceel is een voorkeurslocatie voor de coupure aangegeven. Belangrijk aandachtspunt is de inpassing van de kolommen in relatie tot zichtlijnen vanuit de woning/terras. Behoud van zoveel mogelijk zicht op de Maas vinden bewoners belangrijk.</p> <p>Bewoners zijn bezorgd over de hinder en overlast tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in hun achtertuin en hebben de wens voor een zo kort mogelijke uitvoeringsduur.</p> <p>Een zorgpunt van bewoners is de binnendijkse afwatering.</p> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.3. Bewoners Oud Well Midden

**Onderwerpen** Locatie bomen, RWS-meetpunt, Parkeren

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | <p>In het deelgebied Oud Well Midden heeft een discussie gespeeld over de aanleg van eventueel nieuwe parkeerplaatsen i.v.m. het vervallen van een aantal parkeerplaatsen op het dorpsplein. Gemeente Bergen heeft hier een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. De uitkomst hiervan is dat er geen extra parkeerplaatsen hoeven te worden gerealiseerd. Op het dorpsplein blijven 4 parkeerplaatsen gehandhaafd waarvan 1 parkeerplaats voor mindervaliden.</p> <p>Aandachtspunt is bij aanplant van nieuwe bomen op de groenstrook tussen de woningen Grotestraat 7 en 7a rekening te houden met de zichtlijnen vanuit woningen op de Maas. Deze woningen hebben nu vrij uitzicht op de Maas en willen dat zoveel mogelijk behouden.</p> |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.4. Bewoners Oud Well Entree

**Onderwerpen** Waterhuishouding op percelen, Privacy

|                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | <p>Een bewoner is het niet eens met het ontwerp en de wijze van aanheling van zijn tuin.</p> <p>Privacy waarborgen, bewoners willen geen wandelaars op de dijk.</p> <p>Een zorgpunt van bewoners is de binnendijkse afwatering.</p> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.5. Bewoners Oud Well Kasteelzijde

**Onderwerpen** Waterhuishouding, Zichtbehoud, Privacy

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | <p>Privacy waarborgen, bewoners willen geen wandelaars op de dijk.</p> <p>Bewoners vinden zoveel mogelijk zichtbehoud op het kasteel belangrijk.</p> <p>Wens van bewoners is om de haagstructuur tussen de bomen (zoals in huidige situatie) terug te brengen.</p> <p>Een zorgpunt van bewoners is de binnendijkse afwatering van percelen gelegen aan de Kasteelsehof. Ook in relatie tot de aanwezigheid van een kelder bij een aantal woningen.</p> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.6. Bewoners Oud Well Hoenderstraat-Eldershof

**Onderwerpen** Waterhuishouding, Herinrichting park, Privacy

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | <p>Een zorgpunt van bewoners is de binnendijkse afwatering. Ook in relatie tot de aanwezigheid van een kelder bij een aantal woningen.</p> <p>Voor Destion / Eldershof is de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het terrein en het park Eldershof voor (mindervalide) bewoners van belang.</p> <p>Privacy waarborgen, bewoners Hoenderstraat willen geen wandelaars op de dijk.</p> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.7. Bewoners Elsteren

**Onderwerpen** Privacy, (hoogwater)ontsluiting

**Opmerkingen**

Op twee locaties is/wordt een kassencomplex door particulieren gesloopt; hier zijn nieuwe bouwkavels voorzien (in eigen beheer van de betreffende bewoners).

Privacy waarborgen, bewoners Elsteren willen geen wandelaars op de dijk.

**3.8. Bewoners De Paad Oost**

Onderwerpen Waterhuishouding, Privacy

**Opmerkingen**

Privacy waarborgen, bewoners willen geen wandelaars op de dijk.

Binnendijkse afwatering is een zorg van bewoners

Er zijn gemeentelijke woningbouwplannen tussen Kasteellaan 16 en Papenbeek 31.

De loods bij Papenbeek 31 wordt door derden gesloopt.

**3.9. Bewoners De Paad west**

Onderwerpen Discussie ligging kering en geul, privacy

**Opmerkingen**

In dit deelgebied woont direct naast de nieuwe waterkering de wethouder van de gemeente Bergen.

Grondeigenaar is het niet eens met ligging kering. De inschatting is dat hier een onteigeningsprocedure doorlopen moet worden, wat van invloed is op de beschikbaarheid van de gronden voor de werkzaamheden.

Mogelijke woningbouwplannen waar de dijk aansluit op de hoge grond.

-

**3.10. Bewoners 't Leuken**

Onderwerpen Waterhuishouding, zichtbehoud

**Opmerkingen**

Er is discussie met bewoners over de mate van aanheling van het wegtalud.

Bewoners willen zoveel mogelijk zichtbehoud richting de Maas en richting het Leukermeer.



## 4. Belanghebbende groepen

### 4.1. Inwoners Well

| Rol Gebruikers gebied |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                     |
|-----------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Belang                |  | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Gemiddeld</b>     | <del>Groot</del>    |
| Invloed               |  | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Participatie          |  | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| Houding               |  | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Neutraal</b>      | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen           |  | Bereikbaarheid, leefbaarheid,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                     |
| Opmerkingen           |  | <p>Inwoners van Well, die niet direct geraakt worden door het ontwerp, zijn geïnformeerd over de plannen via informatieavonden, nieuwsbrieven en andere communicatiemiddelen zoals de Digitale Werkatlas.</p> <p>Verder zijn de (overige) bewoners periodiek geïnformeerd met een nieuwsbrief en de Digitale Werkatlas.</p> <p>De bewoners van Well zijn in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de omgevingswerkgroep.</p> <p>Houding tegenover het project is divers maar over het algemeen positief.</p> <p>Tijdens de uitvoering zijn bereikbaarheid, omleidingsroutes en het beperken van hinder en overlast belangrijke thema's.</p> |                      |                     |

### 4.2. Recreanten

| Rol Gebruikers gebied |  |                                                                                                                    |                      |                     |
|-----------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Belang                |  | <b>Klein</b>                                                                                                       | <del>Gemiddeld</del> | <del>Groot</del>    |
| Invloed               |  | <b>Klein</b>                                                                                                       | <del>Gemiddeld</del> | <b>Groot</b>        |
| Participatie          |  | <del>Beslissen</del>                                                                                               | <b>Consulteren</b>   | <b>Informereren</b> |
| Houding               |  | <del>Kritisch</del>                                                                                                | <b>Neutraal</b>      | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen           |  | Bereikbaarheid en toekomstig routenetwerk.                                                                         |                      |                     |
| Opmerkingen           |  | Overlast tijdens uitvoering werk, bereikbaarheid, omleidingsroutes, tijdelijk verleggen van wandel en fietsroutes. |                      |                     |

**4.3. Agrarische Grondeigenaren****RoI** Grond bezitten/beheren

| Belang       | Klein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gemiddeld   | Groot        |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Invloed      | Klein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gemiddeld   | Groot        |
| Participatie | Beslissen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Consulteren | Informereren |
| Houding      | Kritisch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Neutraal    | Positief     |
| Onderwerpen  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |              |
| Opmerkingen  | <p>De meeste agrarische gronden in de groene rivier zijn reeds verworven door de gemeente Bergen. Er zijn nog enkele agrarische gronden in particulier gebruik en eigendom. De houding van deze agrariërs is kritisch. Zij zien de nut en noodzaak van het project niet en lijken daarom vooralsnog niet mee te werken aan verkoop van de gronden. Het belang van deze agrariërs is vooral economisch.</p> <p>Moment van beschikbaarheid van gronden is afhankelijk van de grondverwerving en eventuele onteigening. Gezien de belangrijke ligging van de percelen is de beschikbaarheid van deze percelen mogelijk van grote invloed op de planning van werkzaamheden.</p> |             |              |

**4.4. VVE Destion****RoI** Belanghebbende bij de inrichting van Eldershof

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| Invloed      | <b>Klein</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <del>Gemiddeld</del>   | <b>Groot</b>        |
| Participatie | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <del>Neutraal</del>    | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen  | Bereikbaarheid, leefbaarheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                     |
| Opmerkingen  | <p>Op het terrein van Destion staat een appartementencomplex met koopappartementen. De eigenaren zijn verenigd in een VVE.</p> <p>Bereikbaarheid van de woningen en appartementen tijdens uitvoering is van belang.</p> <p>Het referentieontwerp voor het park Eldershof is afgestemd met de voorzitter en secretaris en van de VVE. Zij zijn hierover positief. Van belang is de toegankelijkheid van het park Eldershof voor mindervaliden.</p> <p>Wens van de VVE is om behoud van zoveel mogelijk van de bestaande bomen in het park.</p> |                        |                     |

**4.5. Dorpsraad Well****RoI** Groep vrijwilligers die zich inzetten voor dorpsbelangen

|              |                                                                     |                        |                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Belang       | <del>Klein</del>                                                    | <b>Gemiddeld</b>       | <del>Groot</del>    |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                    | <b>Gemiddeld</b>       | <b>Groot</b>        |
| Participatie | <del>Beslissen</del>                                                | <del>Consulteren</del> | <b>Informereren</b> |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                 | <del>Neutraal</del>    | <b>Positief</b>     |
| Onderwerpen  |                                                                     |                        |                     |
| Opmerkingen  | Vanuit de dorpsraad neemt 1 persoon deel aan de omgevingswerkgroep. |                        |                     |

## 4.6. Omgevingswerkgroep Groene Rivier Well

**RoI** Fungeert als klankbordgroep voor project Groene Rivier Well

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Belang       | Klein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gemiddeld   | <del>Groot</del> |
| Invloed      | <del>Klein</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gemiddeld   | Groot            |
| Participatie | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Consulteren | Informereren     |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Neutraal    | Positief         |
| Onderwerpen  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                  |
| Opmerkingen  | De omgevingswerkgroep in de huidige vorm is opgericht voor de planuitwerkingsfase van het project. De groep bestaat uit 15 betrokken Wellenaren en heeft meegedacht in het ontwerp. De Omgevingswerkgroep is betrokken in het ontwerpproces bij individu-overstijgende belangen zoals recreatieve routes, inrichting openbare plekken als dorpsplein, ruimtelijke kwaliteit. |             |                  |

## 4.7. Archief Well

**RoI** Stichting met als doelstelling het verzamelen, vastleggen en behouden van de historie van Well

|              |                                                                                                                                                                                                                   |                      |                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Belang       | Klein                                                                                                                                                                                                             | Gemiddeld            | <del>Groot</del>    |
| Invloed      | Klein                                                                                                                                                                                                             | <del>Gemiddeld</del> | Groot               |
| Participatie | <del>Beslissen</del>                                                                                                                                                                                              | Consulteren          | Informereren        |
| Houding      | <del>Kritisch</del>                                                                                                                                                                                               | Neutraal             | <del>Positief</del> |
| Onderwerpen  |                                                                                                                                                                                                                   |                      |                     |
| Opmerkingen  | Archief Well is opgericht door een groep Wellenaren met een passie voor erfgoed en de historie van Well. De website en stichting hebben veel beeldmateriaal over de historie verzameld en publiekelijk ontsloten. |                      |                     |